

ANTICIPO DE ALQUILERES

El producto financiero
novedoso y exclusivo que está
**revolucionando el mercado
de alquiler.**



¿QUÉ ES ANTICIPO DE ALQUILERES?

Es la solución perfecta para cualquier propietario de un bien inmueble (vivienda, local comercial, oficina o nave industrial) que se encuentre alquilado y quiera sacarle mayor rentabilidad a sus alquileres.

Anticipamos a los propietarios de inmuebles arrendados hasta 12 meses de rentas, con la flexibilidad de devolverlo cómo y cuándo quieran y además pueden seguir cobrando la renta mensual de su inquilino.



¿A QUIÉN LE INTERESA?

TODOS podéis obtener liquidez a través de las rentas por alquiler.

- Para cubrir **imprevistos** o afrontar pagos puntuales: averías, reformas, derramas comunitarias, etc
- Para evitar **tensiones financieras**. Impide malvender una propiedad en rentabilidad, colócate en posición negociadora y cierra un precio justo.
- Para aquellos **inversores** que quieren sacarle el máximo provecho a su inversión inmobiliaria.
- Para propietarios que quieren **asegurarse el cobro** de sus rentas.
- Para propietarios que no quieran recurrir a la financiación bancaria o depender únicamente de ella.



VENTAJAS

Es la forma de satisfacer las nuevas necesidades sociales mediante la introducción de este innovador servicio financiero, el **factoring inmobiliario**.

DOBLE rentabilidad: Anticipa hasta 1 año de rentas + cobra mes a mes de su inquilino.

Sin LÍMITE de importe: Sea cual sea el importe de sus rentas (vivienda, local comercial, bar, oficina o nave industrial) nosotros lo anticipamos

Devolución FLEXIBLE: Decide cómo y cuándo devolverlo, sin fecha máxima ni gastos de cancelación ni amortización.

Sin generar deuda: Es una financiación alternativa a la banca. No suma CIBRE, su riesgo bancario sigue intacto.

Comisión fija mensual: Nosotros como contraprestación, recibiremos el **2% mensual del importe pendiente de devolución + 4% de apertura**.

Protección frente a impagos: Opcionalmente, ofrecemos la contratación de un seguro de impago de alquiler.



Contacto:

Mariano Sanz Domper

reding.investment@gmail.com

Móvil: 638 148 733

Fijo: 951 684 611

www.redingrealestateinvestment.com

Diferénciate del resto

